GÎTES LE CLOS SAINT-GERMAIN - SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE - PÉRIGORD

LE CLOS SAINT-GERMAIN À SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE

Bienvenue au Clos Saint-Germain dans nos gîtes "La Bergerie"*** et "Le Chalet"** situés au calme, dans un vaste parc arboré, avec une grande piscine, au coeur du Périgord blanc, à 20 min de Périgueux. La capacité d'accueil totale est de 10 personnes.

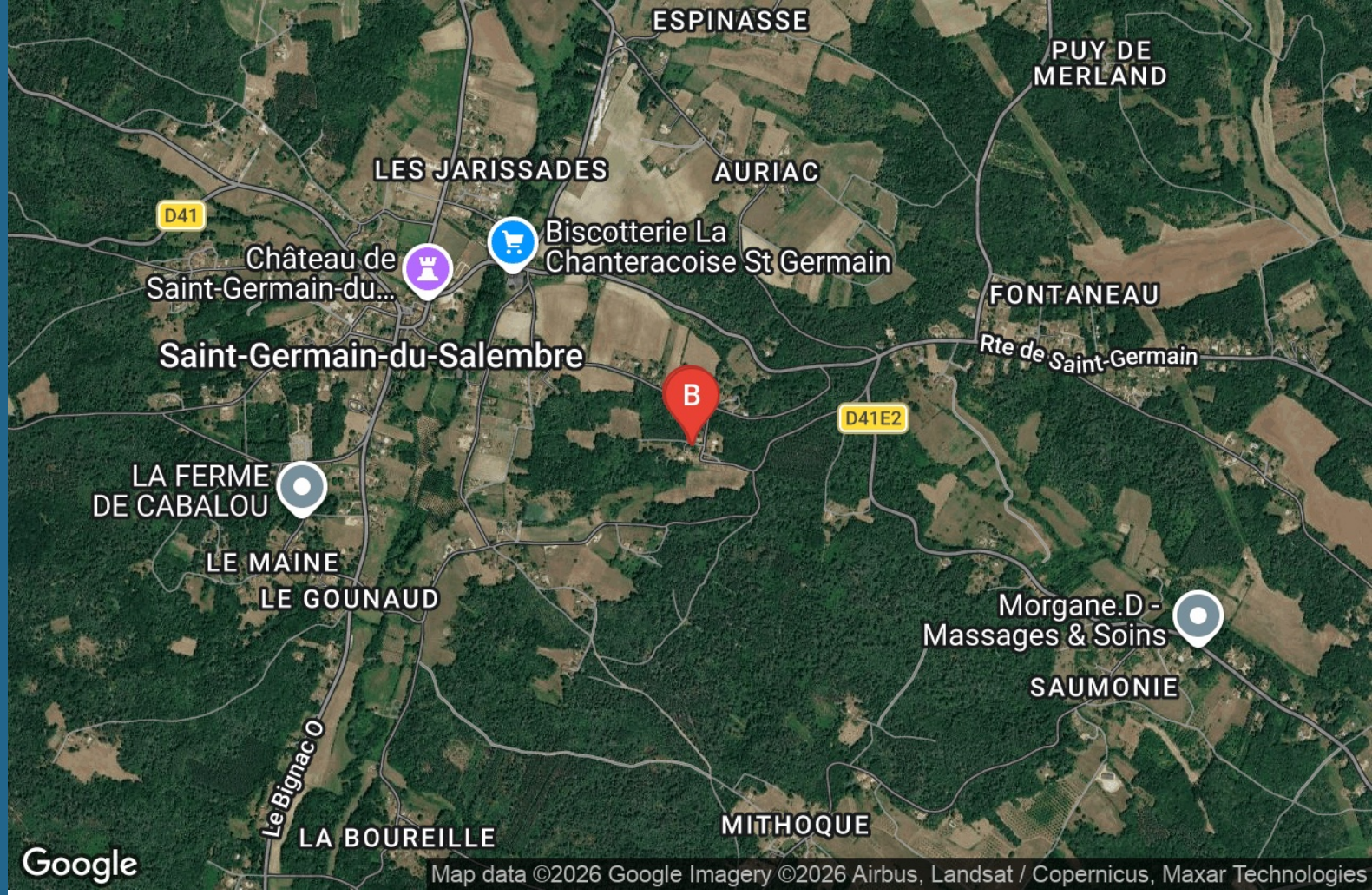
https://leclossaintgermain-perigord.fr

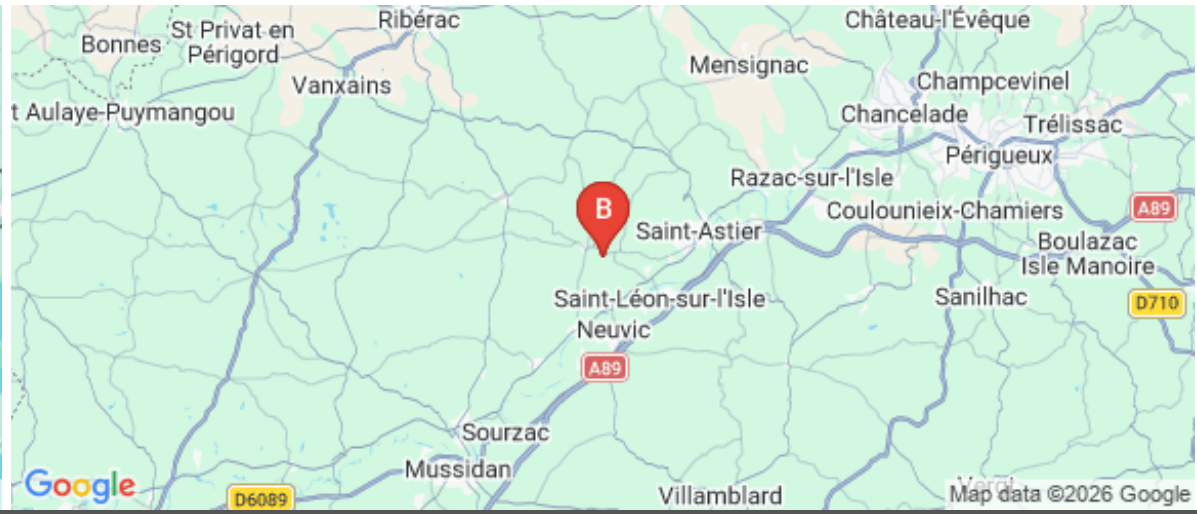
Michel et Corinne CHASSAT

+33 6 77 11 30 67

A La Bergerie du Clos Saint-Germain ***- Saint-Germain-Du-Salembre : 4 rue du Terme 24190 SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE

B Le Chalet du Clos Saint-Germain **- Saint-Germain-Du-Salembre : 4 rue du Terme 24190 SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE





La Bergerie du Clos Saint-Germain ***- Saint-Germain-Du-Salembre

Maison

6
personnes

2
chambres

1
chambre en mezzanine

55
m2

Le Clos-Saint-Germain, avec son cadre naturel idyllique et paisible, est parfait pour se ressourcer. Le domaine, avec sa grande piscine et son vaste parc arboré, offre un espace de vie confortable et accueillant. Situé près d'un joli village, facilement accessible depuis l'autoroute, il permet de découvrir les alentours et d'explorer le Périgord. La Bergerie *** comprend une grande pièce principale avec un coin cuisine , 2 chambres, une salle de bain, une mezzanine. Elle dispose d'une terrasse avec vue sur la piscine. Avec ses beaux volumes, ses murs en pierre et son poële Godin, elle vous garantit un séjour douillet toute l'année. La piscine, à partager avec les occupants de l'autre gîte , " le chalet ", est bordée d'une agréable terrasse couverte, avec salon de jardin et jeux de plein air. Dans le parc, vous croiserez probablement Topette, la mascotte de la maison, qui adore les caresses !

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Chambre(s) en mézzanine: 1 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine Appareil à raclette Four Lave vaisselle	Plancha Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Canal + Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge collectif Matériel de repassage Nous mettons le matériel de repassage, ainsi que l'appareil à raclette à disposition sur demande.	Sèche linge collectif
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois
Exterieur	Barbecue Terrain non clos	Salon de jardin
Divers	Le gite est implanté dans un parc de 2 Ha qui est accessible aux hôtes	

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	
Services	Nettoyage / ménage Le ménage est un service optionnel, au prix de 50 €	
Extérieurs	Piscine partagée Nous mettons à disposition un jeu de fléchettes, un jeu de mölkky, un jeu de badminton, un jeu de palets.	Table de ping pong

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée à partir de 16h
Départ	Départ avant 10h
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Prépaiement : La réservation du logement n'est ferme qu'à réception du versement d'un acompte de 25% du montant total de la réservation. Si la réservation est effectuée dans un délai d'un mois ou moins de la date d'arrivée, le montant intégral du loyer sera exigé dès la réservation par virement bancaire. Annulation : En cas de désistement du locataire : - A plus de 60 jours de la prise d'effet de la location : annulation sans frais (restitution de l'acompte) - Entre 60 et 30 jours avant la prise d'effet de la location : le locataire perd l'acompte versé. - A moins de 30 jours avant la date de prise d'effet de la location : le locataire perd le montant total de la location. Une caution de 500 euros est demandée à l'arrivée.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

La Bergerie du Clos Saint-Germain ***- Saint-Germain-Du-Salembre

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://leclossaintgermain-perigord.fr

Le Chalet du Clos Saint-Germain **- Saint-Germain-Du-Salembre

Chalet	4 personnes	2 chambres	35 m2

 Le Clos-Saint-Germain vous invite à une parenthèse de calme et de nature dans un cadre idyllique et paisible, idéal pour se ressourcer. Le domaine séduit par son vaste parc arboré, ses dépendances de charme et sa grande piscine, offrant un espace de vie convivial et chaleureux.

Situé à proximité d’un joli village, à seulement 20 minutes de Périgueux, 35 minutes de Bergerac et 1h20 de Bordeaux, le domaine bénéficie d’un emplacement idéal pour explorer le Périgord tout en profitant d’un environnement préservé. L'accès à l'autoroute A89 est à moins de 10 minutes.

 Le chalet ** comprend une pièce de vie climatisée avec coin cuisine, deux chambres et une salle de bain. Sa terrasse en bois, ouverte sur le verger, est parfaite pour savourer les beaux jours en toute tranquillité. Pour votre confort, le linge est fourni et les lits sont faits à votre arrivée.

 La piscine, partagée avec les occupants du second gîte du domaine, est bordée d’une agréable terrasse couverte et d’un espace détente avec jeux de plein air : mölkky, raquettes, filet de badminton et table de ping-pong.
Au détour d’une promenade dans le parc, vous croiserez peut-être Topette, la mascotte attachante de la maison .

 En complément, notre second gîte « La Bergerie ***" » permet d’accueillir 4 adultes et 2 enfants, ce qui offre au total une capacité d'accueil de 10 personnes (8 adultes et 2 enfants), idéal pour les séjours en famille ou entre amis.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine Appareil à raclette	Plancha
	Four à micro ondes Réfrigérateur	Lave vaisselle
	Un 2ème réfrigérateur est à disposition dans le gîte	
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge collectif Matériel de repassage	Sèche linge collectif
	Nous mettons à disposition le matériel de repassage, le service à raclette et la plancha de table, sur demande.	
Chauffage / AC	Chauffage	
	Climatisation	
Exterieur	Barbecue Terrain non clos	Salon de jardin
Divers	Le chalet est implanté dans un parc de 2 ha, qui est accessible aux hôtes. Des places de parking sont disponibles à l'intérieur du parc.	

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	
Services	Nettoyage / ménage	
	Le ménage est un service optionnel, au prix de 40 €	
Extérieurs	Piscine partagée	Parc
	Nous mettons à disposition un jeu de molkky, un jeu de badminton, et un jeu de palets.	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 16h
Départ	Avant 10h
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Le Chalet du Clos Saint-Germain **- Saint-Germain-Du-Salembre

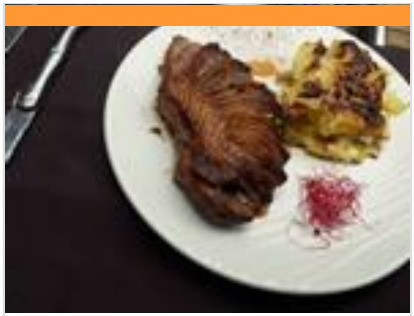
Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://leclossaintgermain-perigord.fr

Mes recommandations

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD



Restaurant Le Kayola

+33 5 53 81 26 08
18 Route de Saint Astier
https://www.kayola-neuvic.fr

2.5 km
NEUVIC
1

Situé à Planèze, le Kayola vous accueille dans un lieu convivial et chaleureux. Cuisine de terroir et à la plancha, sur place ou à emporter. Organisation de vos évènements : repas de groupes, anniversaires (gâteau pâtissier fait maison). Venez découvrir nos saveurs d'ici et d'ailleurs ! Spécialités : - Apéritif maison "le Kayomiel" - Crevettes et calamars grillés à la plancha - Gambas flambées - Foie gras et pâtisseries maison. 2 salles climatisées (40 pers. + 30 pers.), 1 terrasse extérieure (30 pers.). Les plus : - Cuisine du terroir de qualité, faite maison - L'accueil chaleureux

Restaurant Le Cilaos

+33 5 53 81 11 64
15 Avenue de Planèze
https://www.facebook.com/leCilaos.Neu

3.2 km
NEUVIC
2

Sur les rives de l'Isle, dans un cadre chaleureux et atypique, le Cilaos propose une cuisine maison, mêlant tradition et créativité. Abel, Maxence, Clarisse et Maëlle y mettent en avant des produits locaux, des saveurs sincères et une atmosphère conviviale. Une belle adresse pour savourer une cuisine généreuse, entre terroir et gourmandise contemporaine. Exemple de plats : - Risotto parmesan, saucisses de Morteau et huile de truffe - Paleron de boeuf confit, légumes, mousseline de pommes de terre - Choux gourmand à la vanille de Madagascar Le restaurant dispose d'une salle à l'étage (40 pers.) et d'une terrasse d'été (40 p e r s .) L'établissement propose également un service traiteur. Les plus : - La vue panoramique sur la rivière Isle depuis la terrasse d'été à l'étage - Une cuisine raffinée de saison

Restaurant Le Domaine - Caviar de Neuvic

+33 5 53 80 89 55
430 route de la Veyssière
https://visites.caviar-de-neuvic.com/fr

4.3 km
NEUVIC
3

Autour d'un repas du producteur au restaurant Le Domaine - Caviar de Neuvic, venez goûter à l'excellence. Des recettes réalisées sur mesure au domaine par notre chef Julien afin d'apprécier le meilleur de nos produits avec un changement de carte à chaque saison. Exemple de plats : - Soupe d'esturgeon et sa tartine de beurre de caviar - Esturgeon au poivre vert, gratin de courge et truffe les + : - La fraicheur des produits en circuit court du producteur au consommateur - La possibilité d'acheter un panier pique-nique composé de produits de l'épicerie Caviar de Neuvic : wrap avec saumon ou esturgeon fumé, beurre de caviar, beurre de homard, rillettes, esturgeon mariné, pain, couverts, eau, dessert.

Restaurant Les Singuliers

+33 5 53 45 72 07
6 Rue Montaigne
https://restaurantlessinguliers.fr

5.3 km
SAINT-ASTIER
4

Cette adresse est la promesse d'une expérience gastronomique de haute volée. Les créations de Louis Festa, jeune chef talentueux, mettent à l'honneur les produits locaux de saison avec finesse et originalité. En perpétuelle évolution, sa cuisine moderne et instantanée, ancrée dans son terroir, met la protéine au service du végétal. Laissez vos yeux et vos papilles s'émerveiller au fil du repas surprise : des assiettes uniques, créatives, élaborées au gré des arrivages et des inspirations du chef. Le tout dans une démarche responsable en faveur des circuits courts.

Restaurant La Table du Marché

+33 5 53 07 66 80
26 Place de la République
https://www.latabledumarche-saintastie

5.4 km
SAINT-ASTIER
5

Situé au coeur de la ville, face à la halle, le restaurant La Table du Marché vous accueille toute l'année. Le chef et son épouse proposent une cuisine bistronomique savoureuse, faite maison, avec des produits locaux. La carte change tous les mois. Ouvert toute l'année : Midi : tous les jours Soir : lundi, mardi, vendredi, samedi 2 salles (capacité : 66) et 1 terrasse (capacité : 35) Une nouvelle salle lumineuse à l'étage peut être privatisée pour vos séminaires ou repas de groupe. Exemples de plats : Ris de veau (spécialité du chef) Oeuf confit à la Trappe d'Echourgnac aux parfums des bois Demi-pigeonneau farci à la truffe du Périgord Millefeuilles croustillant au praliné Les + : la décoration soignée / la formule du midi renouvelée chaque jour (entrée-plat-dessert à 18 €)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD

Stages jeunes canoë et paddle

+33 6 31 88 45 19
Union Sportive Neuvicoise de Canoë
Kayak 29 Route du Grand Mur
http://www.canoeneuvic24.fr

2.8 km
NEUVIC
1

Le club de canoë-kayak de Neuvic propose des stages nautiques de 3 matinées, encadrés par un moniteur entraineur national et international. Pour les jeunes de 8 à 18 ans, débutants ou confirmés. Canoë, kayak et paddle. Chaque semaine, du mercredi au vendredi : 10h-12h. Grand parking ombragé, douches et WC, proximité base de loisirs (Neuvic). Sur réservation. Il est impératif de savoir nager pour pratiquer le canoë-kayak.

Balade des Trois Villages de St Germain

+33 5 53 81 52 11
24 route de St Astier
https://ccivs.fr

2.5 km
SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE
1

Belle boucle assez ombragée, alliant des parties boisées à une traversée de petits villages, avec des points de vue sur la campagne préservée. Le parcours est assez varié et vallonné, sur des chemins non revêtus, hormis en fin de parcours. Il permet en outre de découvrir des éléments de patrimoine remarquable.

Boucle des Truffières à Montrem

Place du 8 Mai 1945 et de la Résistance

9.1 km
MONTREM
2

Bien que comportant une proportion de goudron importante, le chemin, dans un premier temps à découvert, se trouve principalement boisé et ombragé. Il permet de découvrir un large panorama, une jolie fontaine et de longer des truffières cultivées en fin de parcours.

Les Etangs de la Jemaye

+33 5 53 06 80 17#+33 5 53 90 03 10

14.6 km
LA JEMAYE
3

Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.

La Forêt du Vignoble

+33 5 53 81 04 90
243, chamin de la maison rose

20.1 km
BEAUPOUYET
4

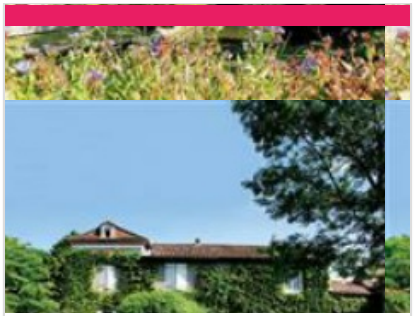
La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD



Moulin de La Veyssière

+33 5 53 82 03 07
819 Route de la Veyssière
http://www.moulindelaveyssiere.fr

4.7 km
NEUVIC

Chaux de Saint-Astier

+33 5 53 54 13 85
28 bis route de Montanceix
http://www.saint-astier.com

7.2 km
SAINT-ASTIER

La Chanteracoise - site de St Germain

+33 5 53 82 07 95
46 Route de Saint-Astier
https://www.la-chanteracoise.fr

0.8 km
SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE

La Chanteracoise est considérée, à ce jour, comme la dernière biscotterie artisanale de France. Installée historiquement au cœur du Périgord Blanc dans le petit village de St-Germain-du-Salembre, elle élabore une large gamme de biscottes, toasts, croûtons, biscuits, et a su conserver le savoir-faire authentique des biscottiers des années 50. Son attention sur l'origine et la qualité des matières premières employées dans la fabrication de ses produits contribuent à sa volonté de distribution exclusivement en épiceries fines, en commerces coopératifs et en magasins Bio. Venez découvrir La BISCOTHEQUE sur son second site de production à ST Léon/l'Isle, un espace de visite immersif et ludique, retraçant l'histoire de la biscotte, celle de la Chanteracoise, et mettant en lumière le savoir-faire artisanal unique de l'entreprise.

Moulin de La Veyssière

+33 5 53 82 03 07
819 Route de la Veyssière
http://www.moulindelaveyssiere.fr

4.7 km
NEUVIC

Le Moulin de la Veyssière, est le dernier moulin à huile en activité de la Vallée du Vern à Neuvic. C'est en 1857 que Jacques Elias achète le moulin et depuis près de 170 ans, l'histoire, la passion et le savoir-faire, se transmettent de génération en génération. Nous fabriquons artisanalement des huiles, farines et produits d'épicerie sucrée et salée autour de la noix, noisette, amande et cacahuète. Entre histoire et gastronomie, notre fabrication artisanale est associée à une production responsable et durable, en recherche perpétuelle d'innovation et d'excellence. En véritable passionnés de nos terroirs français, nous apportons une attention particulière à la sélection de nos matières premières. Exclusivement issue de productions locales, notre production est 100% française. Venez vivre une immersion complète grâce à nos différents espaces touristiques et une boutique

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

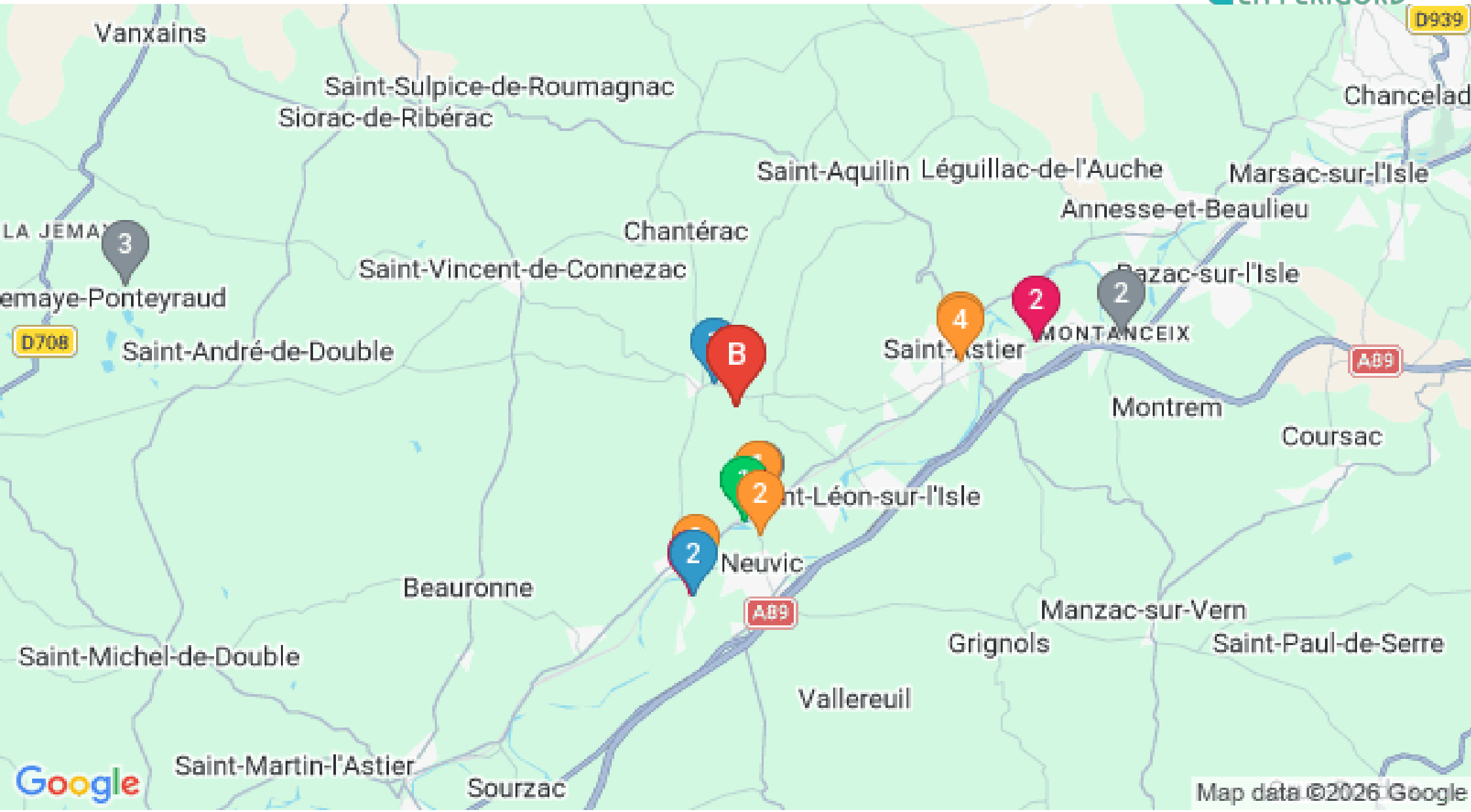
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations